

393 750 €

 528 m<sup>2</sup>

 Hattmatt



Spécial investisseur

Surface 528 m<sup>2</sup>  
Étages 3  
Chauffage Electrique  
Granulés

Référence VI090, Mandat N°924 HATTMATT - Immeuble de rapport de 528 m<sup>2</sup>.

Situé à 15 mn de Saverne et 45 mn de Strasbourg, cet immeuble construit en 1981 est composé de 4 appartements loués qui génèrent un total de 2.298 euros de loyers mensuels. L'immeuble se répartit comme suit :

- Rez de jardin : un T4 de 120 m<sup>2</sup>, loyer de 505 euros
- 1er étage : T5 de 144 m<sup>2</sup>, loyer de 640 euros
- 2ème étage : T5 de 144 m<sup>2</sup>, loyer de 603 euros
- 3ème étage : T4 de 120 m<sup>2</sup>, loyer de 550 euros.

Chaque appartement possède une cuisine équipée et un balcon!

L'immeuble est régulièrement entretenu.

La taxe foncière 2019 s'élève à 1 874 euros.

Pour toute demande de visite ou d'information complémentaire n'hésitez pas à contacter directement votre conseiller SIKA Immobilier au **06.23.13.97.44** ou par mail [alsace@sika-immobilier.fr](mailto:alsace@sika-immobilier.fr)

- Pour la région de Sarrebourg, Phalsbourg, Saverne et Sarre-union

- Retrouvez toutes nos offres sur : [www.sika-immobilier.fr](http://www.sika-immobilier.fr)

Mandat N° 924. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/sika/honoraires>



**SIKA Immobilier Wasselonne**  
64 a, Rue du Général de Gaulle  
67310 Wasselonne  
06 58 04 41 99



**Virginie BAILLIEU**  
[alsace@sika-immobilier.fr](mailto:alsace@sika-immobilier.fr)  
Carte T 75012016000006389  
06 23 13 97 44



**SIKA**  
IMMOBILIER



**SIKA**  
IMMOBILIER



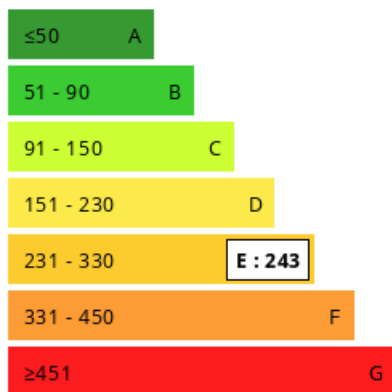
**SIKA**  
IMMOBILIER



**SIKA**  
IMMOBILIER

### Consommations énergétiques

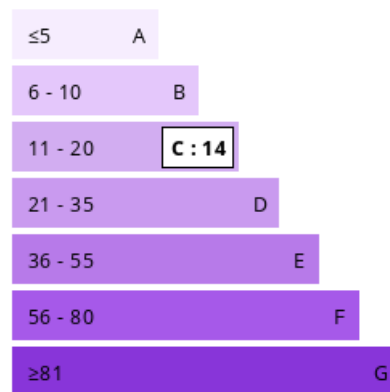
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)