

66 900 €

01 a 20 ca

6 pièces

Metting



Baisse de prix

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 17 ca
Pièces	6
Chambres	5
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Rue
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
Diagnostic	Vierge

Référence VM1908, Mandat N°1070 METTING - Située à quelques minutes de Phalsbourg, cette maison individuelle propose de nombreuses pièces et de très grands volumes avec notamment de belles hauteurs sous plafond.

Au rez-de-chaussée, un couloir dessert une grande pièce à vivre donnant sur la cuisine, ainsi qu'une salle d'eau, un wc et une chambre.

A l'étage, vous y trouverez cinq chambres.

Les combles et la dépendance permettent l'aménagement d'appartements supplémentaires afin de devenir une maison bi-famille ou un investissement locatif.

- Pour la région de Sarrebourg, Phalsbourg, Saverne, Wasselonne et Sarre-union
- Retrouvez toutes nos offres sur : [www.sika-immobilier.fr](http://www.sika-immobilier.fr)

Mandat N° 1070. Honoraires inclus de 11.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. Nos honoraires : <http://sika-immobilier.fr/honoraires>



**SIKA Immobilier Phalsbourg**  
7 place d'Armes  
57370 Phalsbourg  
[www.sika-immobilier.fr](http://www.sika-immobilier.fr)  
[phalsbourg@sika-immobilier.fr](mailto:phalsbourg@sika-immobilier.fr)  
03 87 07 79 50



au capital de 10000 € • SIRET 79300818600017 • TVA FR48793008186 • Carte pro 5706 2019 000 040 485 • Caisse de garantie GALIAN d' un  
montant de 120000 € 1 • N° RCP 40419380 auprès de Allianz 87, rue de Richelieu 750002 PARIS  
Document non contractuel