

212 000 €

180 m²

6 pièces

Bust



Référence VM1972, Mandat N°1098 BUST - Située dans un village paisible, à quelques minutes de Phalsbourg, cette grande maison de 180 M² bénéficie d'un joli verger sur un terrain plat de 54 ares sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon ouvert sur la salle à manger, une cuisine avec à proximité un cellier et une salle d'eau.

A l'étage, un couloir dessert 5 chambres dont l'une avec une terrasse, une salle de bain et une buanderie.

De grandes dépendances, une cave ainsi qu'un puits complètent ce bien.

Quelques travaux de finition sont cependant à prévoir.

Que vous soyez une grande famille, artisans ou amis des animaux elle saura vous charmer et sera aménageable selon vos souhaits.

- Pour la région de Sarrebourg, Phalsbourg, Saverne, Wasselonne et Sarre-union

- Retrouvez toutes nos offres sur : www.sika-immobilier.fr

Surface	180.00 m ²
Superficie du terrain	54 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	480 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	B

Mandat N° 1098. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Nos honoraires : <http://sika-immobilier.fr/honoraires>



SIKA Immobilier Phalsbourg
7 place d'Armes
57370 Phalsbourg
03 87 07 79 50



Peggy BACH THOMANN
phalsbourg@sika-immobilier.fr

06 24 85 58 06



au capital de 10000 € • SIRET 79300818600017 • TVA FR48793008186 • Carte pro 5706 2019 000 040 485 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 40419380 auprès de Allianz 87, rue de Richelieu 750002 PARIS
Document non contractuel