

281 600 €

125 m²

4 pièces

Ernolsheim-lès-Saverne



Surface	125.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	07 a 70 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 au sous-sol
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	A rafraîchir
Exposition	Est
Bois	
Chauffage	Fioul
En citerne	
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	450 €/an

Référence VM2390, Mandat N°1286 **ERNOLSHEIM-LES-SAVERNE**, jolie maison de 125 m² habitables, construite en 1968 et située dans un endroit calme et agréable ! Lumineuse et très bien entretenue, elle saura, après une petite touche de rafraîchissement, offrir un lieu de vie paisible et ressourçant. Ce plain-pied s'ouvre sur un couloir qui dessert à sa gauche, un salon (env. 20m²), une cuisine aménagée donnant sur une salle à manger (env. 22m²) et, à sa droite, deux chambres (env. 12,5 et 14,5 m²), une salle de bains et un wc séparé. La salle à manger, équipée d'une cheminée, offre un accès direct à l'arrière sur le jardin (piscine possible). Un sous-sol complet accueille une cuisine d'été, une chaufferie (avec douche), une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre (avec coin wc et lavabo), un endroit de stockage et un grand dégagement ainsi qu'un garage.

La charpente d'origine est traitée et en bonne état. Le terrain s'étend sur une superficie de 770 m².

Les plus : grand jardin avec potager à l'arrière et jardin à l'avant ! un deuxième garage (double) en plus du garage au sous-sol ! un petit abris de jardin et quelques arbres fruitiers.

Pour toute demande de visite ou d'information complémentaire n'hésitez pas à contacter directement votre conseiller Sika Immobilier au **06.23.13.97.44** ou par mail alsace@sika-immobilier.fr

- Pour la région de Sarrebourg, Phalsbourg, Saverne, Wasselonne et Sarre-union

- Retrouvez toutes nos offres sur : www.sika-immobilier.fr

Mandat N° 1286. Honoraires inclus de 4.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/sika/honoraires>



SIKA Immobilier Wasselonne
64 a, Rue du Général de Gaulle
67310 Wasselonne
06 58 04 41 99



Virginie BAILLIEU
alsace@sika-immobilier.fr
Carte T 75012016000006389
06 23 13 97 44



SIKA
IMMOBILIER



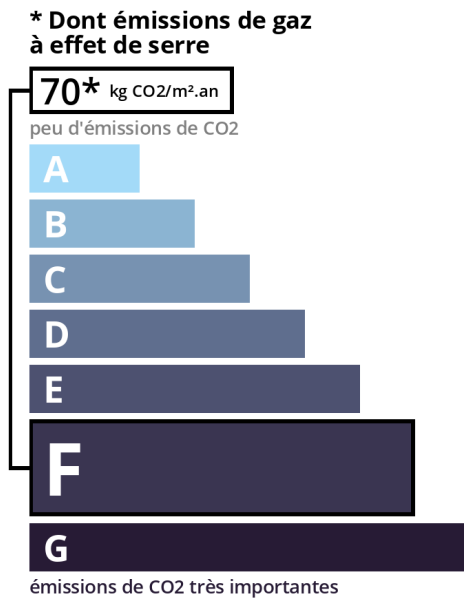
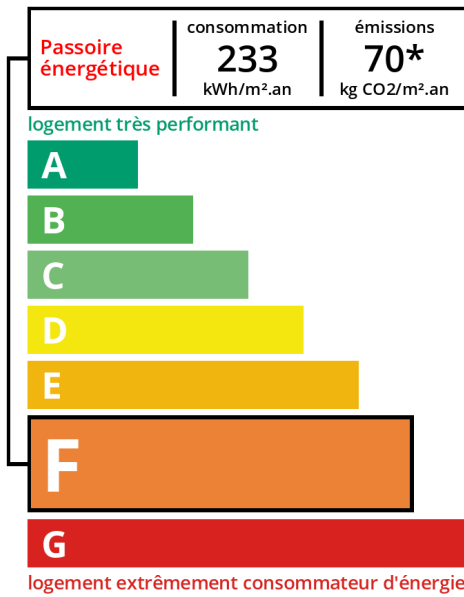
SIKA
IMMOBILIER



SIKA
IMMOBILIER



SIKA
IMMOBILIER



• au capital de 10000 € • 64 a, Rue du Général de Gaulle 67310 Wasselonne • Téléphone 0658044199 • SIRET 79300818600017 • TVA FR48793008186 • Carte pro 5706 2019 000 040 485 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 40419380 auprès de Allianz 87, rue de Richelieu 750002 PARIS
Document non contractuel