

171 900 €

142 m²

7 pièces

La Petite-Pierre



Coup de cœur

Surface	142.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 96 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1776
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	514 €/an

Référence VM2534, Mandat N°1320 A 15 mn de La Petite Pierre, cet ancien corps de ferme de 1776, à mi-chemin du style longère, allie le charme de la vieille pierre à celui du paysage des Vosges du Nord ! Ses nombreuses pièces et sa grange attenante offriront à leurs futurs acquéreurs différentes possibilités : habitation principale, gîte ou chambres d'hôtes ! La répartition de ses pièces propose :

- au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée ouverte sur un grand salon-séjour de 29 m² (avec conduit de cheminée), une grande pièce annexe à aménager (environ 24 m²) avec un wc séparé
- à l'étage : un palier qui dessert une salle de bains (douche, baignoire, wc) et quatre chambres dont une avec accès sur une grande terrasse
- au 3ème étage : une chambre mansardée sur un seul côté d'environ 15 m² au sol

Les plus : un grand jardin, une grange et un garage fermé ! collège et gare pour Strasbourg à 5 mn en voiture seulement !

Pour toute demande de visite ou d'information complémentaire n'hésitez pas à contacter directement votre conseiller Sika Immobilier au **06.23.13.97.44** ou par mail **alsace@sika-immobilier.fr**

- Pour la région de Sarrebourg, Phalsbourg, Saverne, Wasselonne et Sarre-union
- Retrouvez toutes nos offres sur : www.sika-immobilier.fr

Mandat N° 1320. Honoraires inclus de 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

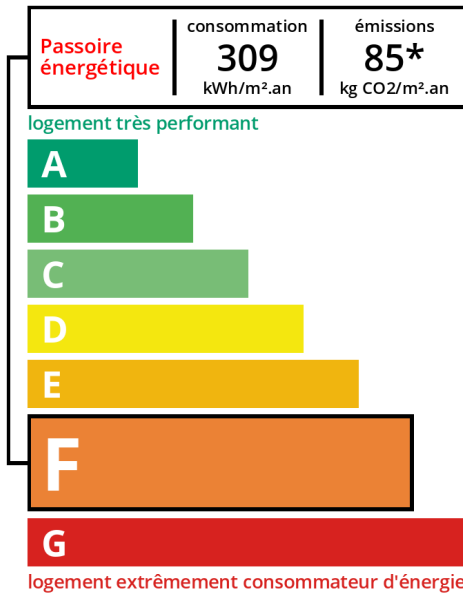
<https://files.netty.immo/file/sika/honoraires>



SIKA Immobilier Wasselonne
64 a, Rue du Général de Gaulle
67310 Wasselonne
06 58 04 41 99



Virginie BAILLIEU
alsace@sika-immobilier.fr
Carte T 75012016000006389
06 23 13 97 44



* Dont émissions de gaz à effet de serre

